



Ablauf einer Wertermittlung

Der Ablauf hängt davon ab, welche Form von Begutachtung gewünscht ist. Generell ist jedoch immer eine Ortsbesichtigung erforderlich. Nachdem sie zunächst telefonisch mit uns einen Termin vereinbart haben, treffen Sie sich mit einem Sachverständigen vor Ort. Es werden alle wertrelevanten Merkmale festgestellt. Zudem wird die zu bewertende Immobilie auf "Herz und Nieren" geprüft. Eventuell erforderliche oder demnächst anfallende Renovierungsmaßnahmen werden erfasst und fließen mit in die Bewertung ein. Idealerweise stellen Sie dem Gutachter bei dem Termin vorhandene Unterlagen, wie Grundbuchauszug, Lageplan, Wohnflächenberechnung, Grundrisszeichnungen usw. zur Verfügung.

Wie lange es dauert, bis eine Immobilienbewertung durch den Gutachter abgeschlossen ist, hängt von dem zu bewertenden Objekt, dem gewünschten Umfang des Gutachtens und dem Bewertungsanlass ab. Normalerweise arbeiten wir recht zügig. Liegen alle Unterlagen vor, so kann der Auftraggeber etwa eine Woche nach Beauftragung und durchgeführter Ortsbesichtigung das Gutachten erhalten.